



# Johanniter-Komfortwohnen in der Kurstadt Bad Wörishofen



Leben mit Stil – Service  
und Betreuung nach Wunsch

## Kurzbeschreibung:

- Bodentiefe Fenster
- Elektrische Rollläden
- Funktionale Einbauküche vom Schreiner
- Terrasse (teilw. überdacht)
- Hochwertiger Vinylboden in Dielenholzoptik und -haptik
- Hauseigene Telefonanlage sowie Hausnotruf mit 24 Stunden Rufbereitschaft
- Telefon- und Internetanschluss
- Kabelfernsehen
- Zentrale Schließ- und Videogegensprechanlage
- Ebenerdige, barrierefreie Dusche
- Rutschsichere Bodenfliesen im Bad
- Stellfläche für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner im Bad
- Lagerabteil im Erdgeschoss

## Beratung und Kontakt

Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.  
Regionalverband Oberbayern  
Kaufbeurer Straße 28  
86825 Bad Wörishofen

Tel. 08247 31075-3000  
komfortwohnen.bad-woerishofen@johanniter.de  
www.johanniter.de/allgaeu

## 2,5-Zimmer-Wohnung S- 108

Gebäude:	<b>Süd</b>
Anzahl der Zimmer:	<b>2,5</b>
Etage:	<b>1. OG</b>
Lage:	<b>Nord-West</b>

## Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung:

Wohnen/Essen:	26,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,02 m <sup>2</sup>
Küche:	5,62 m <sup>2</sup>
Bad:	5,62 m <sup>2</sup>
Ankleide:	6,51 m <sup>2</sup>
Terrasse:	15,44 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>77,95 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete ( incl. Lagerbox):	1.401,00 €
Mietnebenkosten*:	460,00 €
Servicepauschale:	252,72 €
jede weitere Person:	(206,76 €)
<b>Gesamtmiete (warm):</b>	<b>2.113,72 €</b>
<b>Gesamtmiete 2 Personen:</b>	<b>2.320,48 €</b>

Kautions: 3 Kaltmieten

\* Die Entgelte können sich in Abhängigkeit von der Entwicklung der Betriebs- und Heizkosten verändern und sind verbrauchsabhängig.

Alle Angaben basieren auf dem Stand ab März 2026



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben

