

Betreutes Wohnen für Senioren

Gorkistr. 105, 04347 Leipzig OT Schönefeld-Abtnaundorf
Objekt-ID: 82-1298540007

VONOVIA



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Einbauküche; Spüle; E-Herd; Einbauschränke; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschmaschinenanschluss; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Das Stadtzentrum liegt nur gut zwei Kilometer entfernt, es ist mit der Straßenbahn, S-Bahn und mit dem Fahrrad in kurzer Zeit erreichbar. Verkehrsarmes Wohngebiet - der Durchgangsverkehr führt über die neue B6 am Stadtteil vorbei. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Parthenaue mit dem großen Mariannenpark, dem Abtnaundorfer Park und dem Schönefelder Sommerbad. In der Nachbarschaft sind gleich mehrere Supermärkte, die Gorkistraße mit vielen Fachgeschäften, eine Grundschule und eine Stadtteilbibliothek. Viele große Arbeitgeber, wie u.a. Siemens, BMW, Leipziger Messe, Verbundnetz Gas AG, Amazon und der Wissenschaftspark Permoser Straße werten die Attraktivität der Stadtteillage auf.

Objektbeschreibung

Gern können Sie einen Besichtigungstermin mit der Vermieterin Frau Negro per E-Mail an Janet.Negro@vonovia.de vereinbaren.

Highlights der Wohnung:

- Aufzug: Ein moderner Aufzug verbindet alle Etagen und sorgt für ein bequemes Erreichen Ihrer Wohnung.
- Helle, freundliche Räume: Die großzügig geschnittenen Räume sind optimal auf die Bedürfnisse des altersgerechten Wohnens abgestimmt.
- viele Wohnungen verfügen über eine Einbauküche
- begrünter Innenhof zum erholen

Betreuung und Service durch die Johanniter:

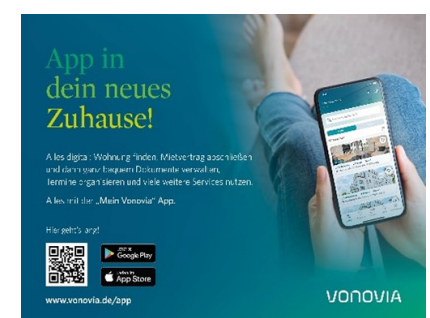
In dieser Wohnanlage profitieren Sie von einem umfassenden Betreuungsangebot durch die Johanniter, die Ihnen Sicherheit und Unterstützung im Alltag bieten. Das verpflichtende Servicepaket in Höhe von 180 Euro im Monat umfasst unter anderem:

- Notrufsystem: Rund-um-die-Uhr-Erreichbarkeit für schnelle Hilfe in Notfällen.
- Beratung und Unterstützung: Professionelle Ansprechpartner stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.
- Gemeinschaftsaktivitäten: Angebote zur Förderung sozialer Kontakte und gemeinsamer Freizeitgestaltung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

Zimmer	1.5
Wohnfläche	ca. 53.93 m ²
Kaltmiete	451,93 €
Nebenkosten	80,00 €
Heizkosten	113,00 €
Gesamtmieter	644,93 €
Kaution	903,86 €
Verfügbar	10.07.2026
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1910
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	134 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Lageplan



Weitere Bilder

