

Willkommen Zuhause: ansprechendes 1-Zi.-Single-Apartment

VONOVIA

Gorkistraße 101, 04347 Leipzig OT Schönefeld-Abtnaundorf
Objekt-ID: 82-1298520007



Ausstattung

seniorengerecht; Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Bad mit Fenster; Einbauküche; Spüle; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschmaschinenanschluss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das Stadtzentrum liegt nur gut zwei Kilometer entfernt, es ist mit der Straßenbahn, S-Bahn und mit dem Fahrrad in kurzer Zeit erreichbar. Verkehrsarmes Wohngebiet - der Durchgangsverkehr führt über die neue B6 am Stadtteil vorbei. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Parthenaue mit dem großen Mariannenpark, dem Abtnaundorfer Park und dem Schönefelder Sommerbad. In der Nachbarschaft sind gleich mehrere Supermärkte, die Gorkistraße mit vielen Fachgeschäften, eine Grundschule und eine Stadtteilbibliothek. Viele große Arbeitgeber, wie u.a. Siemens, BMW, Leipziger Messe, Verbundnetz Gas AG, Amazon und der Wissenschaftspark Permoser Straße werten die Attraktivität der Stadtteillage auf.

Objektbeschreibung

Gern können Sie einen Besichtigungstermin mit der Vermieterin Frau Negro per E-Mail an Janet.Negro@vonovia.de vereinbaren.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese altersgerechte Wohnung bietet Ihnen Komfort, Sicherheit und Lebensqualität in einer angenehmen Gemeinschaft.

Highlights der Wohnung:

- Aufzug: Ein moderner Aufzug verbindet alle Etagen und sorgt für ein bequemes Erreichen Ihrer Wohnung.
- Helle, freundliche Räume: Die großzügig geschnittenen Räume sind optimal auf die Bedürfnisse des altersgerechten Wohnens abgestimmt.
- Alle Wohnungen verfügen über eine Einbauküche
- begrünter Innenhof zum erholen

Betreuung und Service durch die Johanniter:

In dieser Wohnanlage profitieren Sie von einem umfassenden Betreuungsangebot durch die Johanniter, die Ihnen Sicherheit und Unterstützung im Alltag bieten. Das verpflichtende Servicepaket in Höhe von 180 Euro im Monat umfasst unter anderem:

- Notrufsystem: Rund-um-die-Uhr-Erreichbarkeit für schnelle Hilfe in Notfällen.
- Beratung und Unterstützung: Professionelle Ansprechpartner stehen Ihnen

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 40.65 m ²
Kaltmiete	355,49 €
Nebenkosten	86,00 €
Heizkosten	128,00 €
Gesamtmieter	569,49 €
Kaution	710,98 €
Verfügbar	15.03.2026
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1910
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	119 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



- Gemeinschaftsaktivitäten: Angebote zur Förderung sozialer Kontakte und gemeinsamer Freizeitgestaltung.

Weitere Informationen zum Servicepaket erhalten Sie über die Johanniter, Ansprechpartner Herr Max Weser unter der Tel. 015222809024 oder max.weser@johanniter.de

Ideal für ein sorgenfreies Leben

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die auch im Alter selbstbestimmt leben möchten, ohne auf Sicherheit und Betreuung verzichten zu müssen. Gleichzeitig genießen Sie Ihre Privatsphäre und profitieren von einer angenehmen Nachbarschaft.



⊕ Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

📍 Lageplan



🖼 Weitere Bilder

