

Seniorengerechte Wohnung ab 60 Jahre mit WBS!

Heinrich-Schmidt-Straße 23, 04347 Leipzig OT Schönefeld
Objekt-ID: 82-1440320022

VONOVIA



Ausstattung

barrierefrei; Barrierefreies Gebäude; Aufzug; Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; offene Küche; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden elektrisch; Isolierverglasung; Mieterkeller; Videosprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Das Stadtzentrum liegt nur gut zwei Kilometer entfernt, es ist mit der Straßenbahn, S-Bahn und mit dem Fahrrad in kurzer Zeit erreichbar. Verkehrsarmes Wohngebiet - der Durchgangsverkehr führt über die neue B6 am Stadtteil vorbei. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Parthenaue mit dem großen Mariannenpark, dem Abtnaundorfer Park und dem Schönefelder Sommerbad. In der Nachbarschaft sind gleich mehrere Supermärkte, die Gorkistraße mit vielen Fachgeschäften, eine Grundschule und eine Stadtteilbibliothek. Viele große Arbeitgeber, wie u.a. Siemens, BMW, Leipziger Messe, Verbundnetz Gas AG, Amazon und der Wissenschaftspark Permoser Straße werten die Attraktivität der Stadtteillage auf

Objektbeschreibung

Gern können Sie einen Besichtigungstermin mit der Vermieterin, Frau Negro per E-Mail an Janet.Negro@vonovia.de vereinbaren.

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese altersgerechte Wohnung bietet Ihnen Komfort, Sicherheit und Lebensqualität in einer angenehmen Gemeinschaft.

Highlights der Wohnung:

- Aufzug: Ein moderner Aufzug verbindet alle Etagen und sorgt für ein bequemes Erreichen Ihrer Wohnung.
- Helle, freundliche Räume: Die großzügig geschnittenen Räume sind optimal auf die Bedürfnisse des altersgerechten Wohnens abgestimmt.
- begrünter Innenhof mit Stellplätzen

Betreuung und Service durch die Johanniter im Haus.

Der Wohnkomplex befindet sich in einer ruhigen Lage und besteht aus barrierefreien Wohnungen, die speziell für ältere Menschen geeignet sind. Im Haus befindet sich ein Pflegedienst, der rund um die Uhr für Bewohner zur Verfügung steht. Zusätzlich gibt es Gemeinschaftsräume, in denen sich Bewohner treffen und gemeinsam Aktivitäten durchführen können. Der Wohnkomplex ist Altersgerecht mit einem Aufzug versehen.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 49.92 m ²
Kaltmiete	324,48 €
Nebenkosten	74,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieter	498,48 €
Kaution	648,96 €
Verfügbar	18.06.2026
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	2023
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	49 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	A



⊕ Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

WBS erforderlich. Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben.

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



📍 Lageplan



🖼 Weitere Bilder

